

RGN.6840. 32.2014

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. Dz.U.2013.594), , art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r poz. 518), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok 23/2015 z dnia 16.02.2015 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok w trybie bezprzetargowym,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w województwie podkarpackim, w powiecie sanockim, w jednostce ewidencyjnej Gmina Sanok, w obrębie ewidencyjnym **Dębna**, oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr **279/5** o pow. 0,0098 ha, uregulowaną w księdze wieczystej nr KS1S/00078595/4 przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w województwie podkarpackim, w powiecie sanockim, w jednostce ewidencyjnej Gmina Sanok, w obrębie ewidencyjnym Dębna, oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr działką nr 217.

1. Opis nieruchomości:

Działka nr 279/5 położona jest w centrum miejscowości Dębna, w sąsiedztwie gruntów zabudowanych. Działka ma regularny kształt, bezpośrednio przylega do działki nr 217. Teren działki nachylony. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 279/5 znajduje się w obszarze dla którego Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok utracił ważności z dniem 01.01.2003r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka nr 279/5 leży w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. W ewidencji gruntów i budynków działka nr 279/5 opisana jest użytkowaniem i klasą bonitacyjną PsV.

3. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi **3 337,00 zł.**

Niniejsza sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

4. Obciążenia nieruchomości : brak

5. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

6. Ustala się do dnia 29.05.2015r termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Dębna.

8. Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.